

## UMOWA NR .....

Zawarta w dniu ..... 2026 roku w Łubnicach pomiędzy:

Gminą Łubnice, ul. gen. Sikorskiego 102, 98-432 Łubnice, NIP 997-01-32-801

w imieniu której działa:

z upoważnienia Wójta Gminy Łubnice

Pani Aneta Dłubisz – Dyrektor Zespołu Szkół im. Armii gen. Andersa w Łubnicach zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....

reprezentowaną przez .....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami”

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z remontem łazienki dla chłopców na parterze w budynku Zespołu Szkół im. Armii gen. Andersa w Łubnicach, ul. Leśna 1, 98-432 Łubnice.
2. Realizacja zakresu umowy winna przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

### § 2

1. Termin realizacji prac związanych z usługą określoną w § 1, został określony w postępowaniu nr ID ..... na czas 06.07.2026 r. – 14.08.2026 r.

### § 3

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie usługi określonej w § 1 wynosi netto ..... zł plus 23% podatku VAT, co daje kwotę brutto w wysokości ..... PLN.
2. Wynagrodzenie dla Wykonawcy określone w §3 ust.1 nie może być wyższe.

### § 4

1. Przedmiot umowy określony w § 1 zostanie odebrany na podstawie protokołu odbioru.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury VAT- przelew 14 dni, po protokolarnym odbiorze robót.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za przedmiot umowy w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury.

4. Strony wyznaczają przedstawicieli do dokonywania uzgodnień w trakcie realizacji zadania:

Zamawiający: Aneta Dłubisz., Dyrektor Zespołu Szkół im. Armii gen. Andersa w Łubnicach.

Wykonawca: .....

5. Za rozliczenie rzeczowo-finansowe ze strony Zamawiającego odpowiada dyrektor Aneta Dłubisz.

## § 5

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - Zostanie ogłoszona upadłość firmy Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 6

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
  - za opóźnienie w nieterminowym wykonaniu (z przyczyn zależnych od Wykonawcy) przedmiotu zamówienia określonym w § 2 niniejszej umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane sędownie, przez organ właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Niniejszą umowę wraz z raportem oferty postępowania zakupowego sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Zamawiający:

.....

Wykonawca: